

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 7 DE ABRIL DE 2025.

(Assuntos abordados e observações mais importantes)

Local: Estrada São Pedro de Alcântara 1462 (Área de Lazer de Subtenentes e Sargentos da Vila Militar)

GDH: 071400ABR25.

A atividade foi desencadeada em duas convocações com 30 minutos de intervalo entre as duas, em conformidade com o artigo 16, § 2º do **Estatuto do Conjunto Habitacional Sargento Max Wolf Filho**, e foi conduzida pelo atual Presidente da Associação de Compossuidores do Residencial Sargento Max Wolf Filho. O objetivo da assembléia foi deliberar o aumento da taxa condominial a ser praticada no Conjunto Habitacional Sargento Max Wolf Filho.

1. PRESENTES NA REUNIÃO:

O Presidente da Associação de Compossuidores do Residencial Sargento Max Wolf Filho iniciou a primeira convocação às 14:00h, não havendo neste horário, o quórum necessário conforme previsto no artigo 16, § 2º do **Estatuto do Conjunto Habitacional Sargento Max Wolf Filho**. Às 14:30h iniciou-se a segunda convocação com a presença de 28 (vinte e oito) **associados, de um total de 140 (cento e quarenta)**, o que corresponde a um percentual de 19,28% de presença, além da presença do Cel Mauro, Prefeito Militar da Vila Militar na qualidade de Supervisor Administrativo representante da 1ª Divisão de Exército, conforme o previsto no artigo 5º das “NORMAS PARA ADMINISTRAÇÃO ESPECIAL DE PRÓPRIOS NACIONAIS RESIDENCIAIS, DE NATUREZAS APARTAMENTO E CASA, POR MEIO DE ADMINISTRAÇÃO DE COMPOSSUIDORES, NA GUARNIÇÃO DA VILA MILITAR”, aprovada pela Portaria nº 024-DEC, de 8 de maio de 2017 e publicada no Boletim do Exército nº 23, de 9 de junho de 2017.

Assim sendo foram deliberadas as pautas em questão.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 – Taxa condominial:

2.1.1 – Foi elucidado à Assembléia os fatos ocorridos no ano de 2024, tais como:

2.1.1.1 - Reuniões entre os membros da Associação a fim de realizar estudos e levantamentos de necessidades para o reajuste equânime da taxa condominial;

2.1.1.2 – Realização de Assembléia Extraordinária, a fim de rediscutir o valor da taxa condominial aprovada no valor de R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais);

2.1.1.3 – Realização de reunião dos membros da Associação com Fiscal Administrativo do Comando da 1ª Divisão de Exército, Ordenador de Despesas do Comando da 1ª Divisão de Exército e Prefeito Militar da Vila Militar; cuja pauta foi o valor da taxa condominial a ser cobrada no Conjunto Habitacional Sargento Max Wolf Filho.

3. DELIBERAÇÕES (indagações, sugestões e aclamações)

Após a explanação realizada pelo tesoureiro da Associação, 1º Sgt Irvin, foi sugerido pelo colegiado da Associação de Compossuidores Sargento Max Wolf Filho a cobrança a título de **Taxa Condominial**, o valor de R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais), o qual não obteve manifestação contrária no tocante a sua implementação.

Tendo em vista o recolhimento obrigatório de 1,5% (um vírgula cinco por cento) do soldo da respectiva graduação do militar compossuidor, os novos valores cobrados pela Associação de Compossuidores de acordo com as graduações são os seguintes:

Subtenente: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta) + 1,5% do soldo;

Primeiro-Sargento: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta) + 1,5% do soldo;

Segundo-Sargento: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta) + 1,5% do soldo;

Terceiro-Sargento: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta) + 1,5% do soldo.

4. ENCERRAMENTO:

Tendo sido dada a oportunidade para alguém acrescentar algo a presente assembléia e no silêncio de todos, não havendo mais nada para ser tratado, o Presidente da Associação de Compossuidores do Residencial Sargento Max Wolf Filho encerrou a reunião às 14:40h, sendo a mesma lavrada e assinada para produzir os devidos efeitos legais.

LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 7 DE ABRIL DE 2025.

Nº ORD	GRAD	NOME	ENDEREÇO
1	1º Sgt	LUIS FERNANDO RIBEIRO DA SILVA	Rua Sargento Moraes Pinheiro nº 21
2	1º Sgt	MAURÍCIO DE ANDRADE VIEIRA	Rua Sargento Moraes Pinheiro nº 23
3	3º Sgt	LUIZ FERNANDO CHICANELLI SANTOS	Rua Sargento Pedro Krinski nº 02
4	1º Sgt	ESTHER VARJÃO PINHEIRO	Rua Sargento Pedro Krinski nº 03
5	2º Sgt	SABRINA DE JESUS ALMEIDA	Rua Sargento Pedro Krinski nº 09
6	3º Sgt	BRUNO RODRIGUES VIANA	Rua Sargento Pedro Krinski nº 10
7	1º Sgt	JOSÉ DOS SANTOS BARROS JUNIOR	Rua Sargento Pedro Krinski nº 14
8	2º Sgt	PEDRO LUIZ FERREIRA CIDADE DE MELLO	Rua Sargento Pedro Krinski nº 20
9	2º Sgt	NEEMIAS KAIZER BARROS	Rua Sargento Pedro Krinski nº 24
10	2º Sgt	ELIEZER DOS SANTOS MANOEL	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1316
11	1º Sgt	LUIZ HENRIQUE GOMES GONÇALVES	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1330
12	1º Sgt	VANESSA SILVA RODRIGUES DE OLIVEIRA	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1370
13	1º Sgt	VITOR BORBA FERNANDES	Rua Sargento Aurélio Sampaio nº 20 B12 Ap 102
14	2º Sgt	SUELEN GOMES AUGUSTO NASCIMENTO	Rua Sargento Aurélio Sampaio nº 20 B12 Ap 201
15	2º Sgt	VINICIUS DE FARIAS RAMOS	Rua Sargento Aurélio Sampaio nº 20 B12 Ap 301
16	2º Sgt	LARISSA GODINHO A. ROSA	Rua Sargento Aurélio Sampaio nº 40 Ap 101
17	2º Sgt	DAIANE OLIVEIRA BATISTA DOS SANTOS	Rua Sargento Aurélio Sampaio nº 40 Ap 102
18	3º Sgt	RAPHAEL BARÇAL PEREIRA	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1108 AP 204
19	2º Sgt	FLÁVIO AUGUSTO ANDRÉ	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1136 AP 201
20	3º Sgt	CAMILA APARECIDA DA SILVA	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1136 AP 304
21	1º Sgt	DIEGO CONSTANTINO MELLO	Rua Sargento Geraldo Santana nº 01
22	2º Sgt	UESLLEI PEREIRA MAGALDI DE SOUZA	Rua Sargento Geraldo Santana nº 06

23	2º Sgt	JOEL VITOR VIEIRA DE B. SANTOS	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1316
24	1º Sgt	RACHEL MARCELINO MOIANO	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1548
25	2º Sgt	THALLES DOS SANTOS MEYER	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1604
26	S Ten	HENRIQUE LUZ COELHO	Estrada São Pedro de Alcântara nº 1618
27	S Ten	ADRIANO ALEX SILVA VIEIRA	Rua Sargento Moraes Pinheiro nº 37
28	1º Sgt	WANDEMBERGUE PEREIRA SAMPAIO	Rua Sargento Moraes Pinheiro nº 45

Rio de Janeiro – RJ, 7 de abril de 2025.

Adriano Alex da Silva Vieira
Vice-Presidente e Secretário da
Assembléia

José dos Santos Barros Junior
Presidente da Associação de
Compossuidores do Residencial
Sargento Max Wolf Filho